

# **MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o.**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY UČEBNÍCH HAL - AREÁL SPŠ JEDOVNICE  
NA VĚTRÁKU 463, JEDOVNICE**

***DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY***

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Květen 2017**

paré č.:

## Obsah

<b>B.1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>4</b>
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>4</b>
<b>B.2.1</b>	<b>Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....</b>	<b>4</b>
<b>B.2.2</b>	<b>Celkové urbanistické a architektonické řešení .....</b>	<b>4</b>
<b>B.2.3</b>	<b>Celkové provozní řešení, technologie výroby.....</b>	<b>5</b>
<b>B.2.4</b>	<b>Bezbariérové užívání stavby .....</b>	<b>5</b>
<b>B.2.5</b>	<b>Bezpečnost při užívání stavby .....</b>	<b>5</b>
<b>B.2.6</b>	<b>Základní charakteristika objektů .....</b>	<b>5</b>
<b>B.2.7</b>	<b>Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....</b>	<b>5</b>
<b>B.2.8</b>	<b>Požárně bezpečnostní řešení.....</b>	<b>5</b>
<b>B.2.9</b>	<b>Zásady hospodaření s energiemi.....</b>	<b>5</b>
<b>B.2.10</b>	<b>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....</b>	<b>5</b>
<b>B.2.11</b>	<b>Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</b>	<b>6</b>
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>6</b>
<b>B.4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>B.5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....</b>	<b>6</b>
<b>B.6</b>	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....</b>	<b>6</b>
<b>B.7</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>6</b>
<b>B.8</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....</b>	<b>6</b>

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o stávající budovu zbudovanou na rovinatém stavebním pozemku.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav byla provedena prohlídka a zaměření stávajícího stavu stavby.

Před realizací prací se musí provést stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí, a pokud budou zjištěny na objektu jakékoliv poruchy zateplování konstrukcí včetně izolací proti vlhkosti, musí se provést potřebné opravy.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba bude respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a přípojek. Před zahájením stavby budou všechny podzemní sítě v blízkosti stavby vytyčeny.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít po dokončení žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry zůstávají beze změn.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin. Během stavby bude rozebrána část přilehlých zpevněných ploch, před dokončením stavby budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Netýká se projektu.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Územně technické podmínky zůstávají stávající beze změn.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá uvedené požadavky.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účel užívání stavby se nemění, jedná se o provoz dílen odborného výcviku.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Zůstává stávající a navrženým zateplením se nemění.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o nevýrobní provozy.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zůstává stávající.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Zůstává stávající.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Předmětem projektu jsou dvě vedle sebe samostatně stojící haly, nepodsklepené, střecha je sedlová s prosklenými světlíky.

Hala C

Nosnou konstrukci objektu školních dílen tvoří ocelové rámy uzavřeného průřezu, typ haly HP 18/c (NHKG Hustopeče) s vestavěnou ocelovou jeřábovou dráhou s max. nosností 8Mp. Hala je jednopodlažní nepodsklepená, se sedlovou střechou o sklonu 19 % (11,3°). Objekt je založen na monolitických ŽB základových pasech, patkách a pasech.

Hala D

Nosnou konstrukci objektu tvoří ocelové rámy uzavřeného průřezu, typ haly HP 18/C NHKG Hustopeče, bez jeřábové dráhy. Hala je jednopodlažní nepodsklepená, se sedlovou střechou o sklonu 19 % (11,3°). Objekt je založen na monolitických železobetonových základových nosnících, patkách a pasech z prostého betonu.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Nosné svislé konstrukce jsou vyztvářeny z pórobetonových tvárnic. Střešní plášť tvoří horní hliníkové plechy KOB 1004 tl. 0,8 mm, tepelná izolace z minerální plsti a spodní plech KOB 1004 tl. 0,63 mm. Střecha má 4 ocelové střešní světlíky zasklené drátosklem.

Stávající okna jsou ocelová zdvojená, některá okna a vstupní dveře jsou nahrazena plastovými okny zasklenými izolačními dvojskly.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita stávajících nosných konstrukcí je dobrá.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Netýká se projektu.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Je řešeno v samostatné příloze.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Zateplení stavby snižuje množství energie na vytápění stavby, ostatní potřeby stavby se nemění. Snížení potřeby energie na vytápění je vyčísleno ve zpracovaném energetickém posudku.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Navrženým zateplením stavby se nemění parametry stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, řešení odpadů apod.).

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba bude před nepříznivými vlivy okolí chráněna navrženými obalovými konstrukcemi. Kovové materiály budou chráněny nátěrovými systémy nebo budou dodány v nerezavějícím provedení.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

### **B.4 Dopravní řešení**

Dopravní řešení stávající stavby zůstává beze změn.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Zůstává beze změn, přilehlé ozeleněné plochy budou v případě poškození při stavbě pouze opraveny a uvedeny do původního stavu.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Realizace zateplení nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Netýká se projektu.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zdroje vody a el. energie pro potřebu stavby budou po dohodě s investorem zajištěny v dostatečné míře ze stávajících zdrojů v objektu.

#### **b) odvodnění staveniště**

Je zajištěno stávajícím způsobem.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Doprava stavebního materiálu bude probíhat po místních komunikacích za plného provozu. Důležité bude dodržování všech provozních a bezpečnostních předpisů týkajících se provozu a bezpečnosti osob.

Při vjezdu a výjezdu vozidel ze staveniště je nutno dbát na poměry na přilehlých komunikacích.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Okolní pozemky budou ovlivněny pouze výstavbou lešení a dopravou stavebního materiálu, v případě poškození budou před dokončením stavby uvedeny do původního stavu.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k charakteru stavebních prací nevznikají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Zábory nejsou řešeny.

**g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při výstavbě vznikne stavební suť v množství cca 95 t – bude odvezena k recyklaci.

Při vybourání stávajících výplní otvorů vznikne odpad z kovových okenních a dveřních profilů a tabulového skla. Vybouráno bude celkem 25 ks oken a dveří a 8 ks střešních ocelových světlíků, odpad bude odvezen do sběrných surovin.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin**

Zemní práce budou prováděny pouze v omezeném rozsahu pro provedení zateplovacích systémů pod úroveň terénu do max. hloubky 400 mm. Celkem bude vytěženo cca 60 m<sup>3</sup> zeminy. Vytěžená zemina bude použita pro zpětné zásypy, přebytek bude odvezen a uložen dle dispozice školy.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Dodavatel je povinen zabývat se ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací, zejména:

- ochranou okolního prostoru proti nepříznivým vlivům stavby,
- umístěním nádob na odpad mimo veřejné prostranství,
- průběžným odvozem suti na zajištěnou skládku,
- hlučné stavební práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00 - 19.00 hod. v sobotu od 8.00 - 16.00 hod, v neděli dodržovat klid,
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem (lešení bude zakryto protiprašnou folií),
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny,
- zabránit vzniku požáru z topenišť a jiných zdrojů,
- zabránit znečištění odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty,
- zabránit znečišťování komunikací (pokud dojde ke znečištění okamžitě odstranit) a zvýšené prašnosti.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Péče o pracující – veškeré hygienické, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím.

Lékařská péče bude zajištěna v okolních zdravotnických zařízeních.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZdr ČR o hluku a vibracích, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

Každý pracovník stavby musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Během stavby musí být zachovány bezpečné vstupy do objektu.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Na přilehlé komunikace budou osazeny příslušné dopravní značky upozorňující na vjezd a výjezd vozidel stavby.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Stavba bude prováděna za provozu objektu, je proto nutné dodržování všech platných bezpečnostních předpisů a správné umístění výstražných tabulí a značek.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby je v listopad 2017, dokončení stavby v říjen 2018, předpokládané trvání stavby 11 měsíců.

Stavba je členěna na příslušné objekty:

D1.1 Architektonicky stavební řešení

D1.1.1 Zateplení objektu - hala C

D1.1.2 Zateplení objektu - hala D

D1.2 Stavebně konstrukční řešení

D1.2.1 Sanace trhlin zdiva

D1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D1.4 Technika prostředí staveb

D1.4.1 Vzduchotechnika

D1.4.1.1 VZT

D1.4.1.2 Stavební úpravy

D1.4.1.3 Elektro

D1.4.2 Hromosvod

D1.4.2.1 Hromosvod – hala C

D1.4.2.2 Hromosvod – hala D

D1.4.3 Úprava systému ÚT

Navržený časový postup prací:

- příprava staveniště 10 dní před zahájením stavby,
- výměna venkovních výplní otvorů s parapety,
- realizace VZT
- realizace zateplení střech,
- realizace výměny výplní otvorů,
- realizace zateplení fasády,
- realizace hromosvodu
- oprava stávajících venkovních konstrukcí a zpevněných ploch,
- dokončující práce na objektu a okolí 10 dní před ukončením stavby.

V Brně, květen 2017

Vypracoval: Bc. Jiří Masař